

Gazeta de Muriaé

80
Anos

Muriaé(MG) • Sexta-feira, 03 de Dezembro de 2021 • Fundado em 04-02-1940 • Edição 2.307 • 2.000 Exemplares • R\$ 1,50

Dra. Graziela Porcaro é eleita presidente da 36ª Subseção da OAB de Muriaé



PÁGINA 3

BC Esmalteria é inaugurada no Spa Humano



PÁGINA 6

Caso Nayara: Audiências de Instruções foram realizadas em Muriaé



PÁGINA 3

Detran realiza leilão de veículos apreendidos em Muriaé

PÁGINA 3

Câmara aprova regulamentação do transporte por aplicativo em Muriaé

PÁGINA 4

Vídeo reascende antiga história de 'Sapateiros' de Muriaé

PÁGINA 4

Grande Final do Campeonato de Bairros 2021

PÁGINA 4



Estácio

Graduação e Pós-graduação

MEGAVESTIBULAR BLACK FRIDAY

03 ou 04 DE DEZEMBRO.

BOLSAS DE ATÉ

70%

NO 1º ANO

+

ATÉ

60%

NO CURSO TODO

Consulte nossas condições de bolsas e exceções.

**INSCREVA-SE AGORA E
AGENDE SEU VESTIBULAR.**

POLO MURIAÉ-MG

AV. JUSCELINO KUBITSHCHEK 1177 CENTRO

(32) 3722-2106



Editorial

É hora de defender a educação

Temos visto uma série de ações do Governo Federal cortando investimentos na Educação em todos os níveis no Brasil. O Ceará, que tem sido destaque no desempenho escolar, como aponta sua 4ª colocação no Índice de Desenvolvimento da Educação Básica divulgado em 2017 pelo INEP, corre um grave risco de regredir a antigas estatísticas.

O Programa de Alfabetização na Idade Certa (PAIC) foi desenvolvido a partir do trabalho do Comitê Cearense para a Eliminação do Analfabetismo Escolar, criado pela Assembleia Legislativa do Ceará, cujo relatório apontou grandes deficiências como o fato de apenas uma pequena minoria dos estudantes serem capazes de compreender um texto pequeno. O Programa é uma parceria entre Estado, municípios, universidades e outras entidades e tem implantado nos últimos anos políticas de estímulo a formação de professores, plano de carreira, investimento nas escolas, medidas que têm contribuído para mudar o quadro de atraso diagnosticado pelo Comitê.

Outro fator é a implantação do Ensino Integral, projeto que constrói uma nova concepção da escola onde a cooperação e o protagonismo estudantil são fundamentais. A criação de Escolas de Tempo Integral segue critérios

que também ajudam a melhorar os índices, como estar em municípios populosos e com jovens em situação de vulnerabilidade social, com altas taxas de evasão e reprovação.

O Ensino Superior é outro desafio, as inovações na pesquisa têm colocado o Ceará nas principais revistas científicas do mundo, além de criar melhores condições para a população como uma vacina contra a dengue criada na Universidade Estadual do Ceará e a utilização da pele de tilápia em casos de queimaduras graves e cirurgias ginecológicas, pesquisa desenvolvida pela Universidade Federal do Ceará.

É inegável o esforço para romper com a tradição de atraso na educação do Ceará, os avanços são grandes, mas tudo está ameaçado com o fim do investimento. Nossas universidades correm o risco de não poder garantir despesas básicas como conta de luz e bolsas de pesquisa que garantem a permanência de muitos estudantes. O congelamento de gastos no ensino básico ameaça a vaga de milhões de crianças e adolescentes e tornará as escolas cada vez mais precárias. É mais do que nunca papel de toda a população tomar para si o papel protagonista na defesa da Educação pública, gratuita e de qualidade.

Umas & Outras

ENERGIA DE QUALIDADE

A Energisa conta com um cronograma intenso de obras na sua área de concessão ao longo de todo ano e está finalizando investimentos planejados de R\$ 80 milhões, beneficiando 66 municípios e uma população de quase um milhão de pessoas. São obras em subestações, linhas de alta tensão, aumento de cargas, melhorias na rede que visam garantir a qualidade do fornecimento para os mais de 470 mil clientes, reforçam a segurança e a confiabilidade do sistema elétrico e permitem o crescimento e desenvolvimento das regiões mineiras.

As grandes obras já foram concluídas, entre elas: construção de linhas para atendimento a novos clientes em Leopoldina e Manhuaçu; obras de segurança com substituição de cabos para rede protegida e afastamento de rede em locais urbanos; automatização da rede com instalação de religadores de linha, que são equipamentos que reduzem a quantidade e duração das interrupções e instalação de bancos reguladores de tensão para melhorar a qualidade da energia entregue para os clientes. Também foram realizadas obras de atendimento a grandes clientes, renovação do parque de alta tensão com substituição de equipamentos e estruturas e modernização de subestação, a exemplo da Subestação Manhuaçu I.

AUXÍLIO EMERGENCIAL MINEIRO

Mais 7.191 mil famílias receberão, nesta terça-feira (30/11), a parcela de R\$ 600 referente ao benefício do Governo de Minas, criado para minimizar os impactos da pandemia de covid-19 na população mais vulnerável do estado. As famílias que receberão o pagamento integram o grupo que não foi contemplado na última parcela, paga de 14 a 29/10, por irregularidades no cadastro ou problemas com a conta para o depósito do auxílio. O superintendente de Proteção Social Básica, Elder Gabrich, explica que a complementação dos dados foi possível graças ao trabalho da equipe da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (Sedese), que conseguiu obter as informações pendentes a partir de bases mais atualizadas do CadÚnico e junto à Caixa Econômica Federal, pelo cadastro NIS dos beneficiários. Os esforços para contemplar todas as famílias aptas a receberem o auxílio continuam.

RESULTADO DO ENEM

Os resultados das provas do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2021 serão divulgados no dia 11 de fevereiro do ano que vem. A data foi confirmada pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), responsável pela realização do exame, durante entrevista coletiva.

De acordo com o presidente do Inep, Danilo Dupas, o comparecimento no domingo (28), segundo dia de provas, foi de 70%. Dupas também confirmou que está aberto o prazo para que os estudantes que não compareceram aos locais de prova por problemas logísticos ou por doenças infectocontagiosas, como a covid-19, peçam a reaplicação do Enem 2021, por meio da página do participante no site do Inep.

CONCURSO PÚBLICO

A Universidade Federal de Viçosa (UFV) publicou na segunda-feira (29), o edital do concurso público 01/2021. As oportunidades são de níveis técnico e superior. Ao todo, são 33 vagas distribuídas nos campi de Viçosa (22), Florestal (4) e Rio Parnaíba (6), além do Centro de Experimentação, Pesquisa e Extensão do Triângulo Mineiro (CEPET), em Capinópolis (1).

Os cargos ofertados são de: técnico de laboratório, técnico em agropecuária, técnico em contabilidade, administrador, analista de tecnologia da informação, assistente social, bibliotecário-documentalista, biólogo, contador, médico, médico veterinário, nutricionista, técnico em assuntos educacionais e zootecnista.



A REGIÃO EM MOVIMENTO

Por Nicélio do Amaral Barros

POBREZA DISPARA NO BRASIL ENTRE 2019 E 2021. ÍNDICES JÁ ESTAVAM EM ALTA ANTES DA PANDEMIA

NICÉLIO AMARAL BARROS
Historiador. Mestre em História Política (UFES).
Doutorando em História Econômica (USP).
@nicelioamaralbarros

Estudo realizado pelo economista Daniel Duque, do Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas (Ibre-FGV), com base em dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) revela aumento da população pobre em 24 das 27 Unidades da Federação no Brasil entre o início de 2019 e janeiro de 2021.

No Brasil, o número de pessoas que vivem na pobreza passou de 25,2% no primeiro trimestre de 2019 para 29,5% em janeiro de 2021.

O maior avanço da pobreza foi notado no Distrito Federal, onde o índice passou de 12,9% para 20,8% – um aumento de 7,9 pontos.

No Rio de Janeiro, a pobreza subiu de 16,9% para 23,8% – alta de 6,9 pontos. Em São Paulo, o salto foi de 5,9 pontos percentuais, passando de 13,8% no início de 2019 para 19,7% em janeiro de 2021.

No Espírito Santo o avanço foi de 5,2 pontos – de 22,4% para 27,6%. Em Minas Gerais, a variação foi de 21,5% para 23,5%.

Nos estados do Nordeste os índices são alarmantes. No Piauí, 46,4% vivem com menos de R\$ 450 por mês – índice baseado na classificação do banco mundial, que considera pobre a pessoa com renda de até US\$ 5,50 dólares por dia. Entre 2019 e 2021, o número de pobres no estado subiu 5,3 pontos.

BOM DIA LEIS SOLTAS PARA UM BRASIL COMPETITIVO.

Juarez Alvarenga

O cipoal de leis que restringe a liberdade individual deve ser censurado. Característica principal dos sistemas socialistas anacrônicos e até mesmo dos híbridos, a hegemonia de leis que restringe a liberdade individual vem contaminando o progresso geral. A liberdade é instrumento de construção e de evolução meteórica mais consistente dentro dos sistemas viáveis de construção da sociedade humana. Os dois caminhos experimentados pelas comunidades humanas, ou seja, - o capitalismo e o socialismo- nos conduzem ao raciocínio explícito de que a singularidade humana, sem barreiras legais impeditivas, é substancialmente melhor do que a imposição excessiva de controle social sobre a sociedade, tentando criar uma sociedade nivelada .

Sou totalmente favorável ao liberalismo puro onde a liberdade de ação seja praticada na sua forma genuinamente cristalina. Tirar as amarras que prende o progresso individual.

No Brasil moderno é totalmente aceitável dar liberdade de ação individual, pois a emancipação do indivíduo sem tutela estatal é completamente viável. Basta o governo libertar do preconceito mórbido de que parte da so-

ciiedade é totalmente fragilizada, que sem o paternalismo governamental esta porção social não tem funcionalidade própria. O trabalhador moderno tem o perfil do progresso sistemático. Se projeto no mercado com poder de barganha e sede de evolução. A estagnação é um estigma anacrônico; o que se ver na contemporaneidade é inquietação profissional sem freios.

O homem brasileiro do século XXI nasce com o estigma da alforria. Basta ter leis de incentivos a sua evolução individual. Abrir as portas das oportunidades e deixar os indivíduos caminhar

com seus próprios passos, cabendo ao governo apenas pavimentar a estrada, saberá as pessoas achar seu destino de grandeza e evolução acelerada.

O paternalismo estatal com pseudo leis protetoras coletivas são um cipoal de dificuldades ao progresso individual.

Um Brasil competitivo dentro da discricionalidade legal solta nos elevará a patamares inegáveis.

O importante é distinguir competitividade de agressividade. Competitividade é a preparação para sobrepor o adversário. Agressividade é reação a derrota. O entrechoque competitivo deve ser valorizado, pois a competição civilizada e ética é instrumento de evolução social. Porém,

a agressividade, além de contaminar o ambiente de trabalho pode até mesmo se torna ilegal.

A disputa dentro do fetichismo legal sem fronteiras impeditivas de evolução individual projetará o indivíduo a um cenário de confortável progresso material.

O que se discute é que uma sociedade excessivamente competitiva é psicologicamente mórbida. Este é o preço do progresso material: a calma-ria vivencial interna humana nos leva ao conformismo e as privações ao caso que a ebulição interior humana trás inquietação e esta inquietação o progresso material, concomitantemente, com o desconforto psicológico.

Com estado tirando estas- das das estradas legais e o indivíduo solto para caminhar, estaremos atingidos quilometragem de formulas 1 dentro do progresso econômico brasileiro. Cabendo ao governo apenas organizar a corrida e dando a bandeirada final neste equilibrado campeonato de evolução pessoal moderno equipotente.

JUAREZ ALVARENGA
ADVOGADO E ESCRITOR
R: ANTÔNIO B. FIGUEIREDO, 29
COQUEIRAL MG
CEP: 37235 000
FONE: 35 991769329
E MAIL: juarezalvarenga-
cru@gmail.com

EXPEDIENTE:

GAZETA DE MURIAÉ

Telefax.: (32) 3721-3223 - www.gazetademuriae.com.br

Diretor Administrativo: Vanusa Oliveira
Vendas e Publicidades: (32) 98802-3551
Jornalismo: Mariere Mageste
Diagramação: Gazeta de Muriaé
Fotos: Kennedy, Revelle, Central e Fernanda Calais
Impressão: Stylo Gráfica - (32) 3722-5100
Redação e Escritório em novo endereço Rua Alexandre Barroca – nº 290 - Bairro: São Francisco – Muriaé – MG

www.gazetademuriae.com.br

DEPERTAMENTO ADMINISTRATIVO:
administracao@gazetademuriae.com.br

REPORTAGENS E EVENTOS:
fernando@gazetademuriae.com.br

DIAGRAMAÇÃO:
diagramacao@gazetademuriae.com.br

PUBLICIDADE:
publicidade@gazetademuriae.com.br

A Gazeta de Muriaé não se responsabiliza por artigos devidamente assinados, sendo de total responsabilidade de seus autores e não significando, obrigatoriamente a opinião deste jornal.

Caso Nayara: Audiências de Instruções foram realizadas em Muriaé

Foram realizadas na quarta (01) e quinta-feira (02), as audiências de instrução do caso da morte da manicure Nayara Rocha de Andrade, de 34 anos, atingida por tiros no dia 1º de junho deste ano, na Rua Belisário, na Barra, assim que chegou a seu local de trabalho. Ela foi socorrida, e faleceu no dia 03, no Hospital São Paulo.

No dia 21 de junho os agentes da Delegacia de Homicídios e Proteção a Pessoa – DHPP e da Agência de Inteligência – AIP da 4a DRPC cumpriram mandados de busca domiciliar em endereços ligados ao suspeito, que foi preso, um Sargento da Polícia Militar, primo da vítima, que teria planejado e executado o crime.

Na quarta e quinta-feira, além do acusado de Muriaé um outro militar de Belo Horizonte também veio para a audiên-



cia, acompanhado de dois advogados e diversas pessoas estão sendo ouvidas no Fórum da Comarca de Muriaé, pela Juíza,

Promotora e advogados de defesa, onde vão dando sequência ao inquérito, até que seja marcado o julgamento.

Detran realiza leilão de veículos apreendidos em Muriaé

Muriaé sediará um novo leilão de veículos apreendidos no dia 11 de dezembro. O evento organizado pelo Departamento de Trânsito de Minas Gerais (Detran-MG) ocorre às 10h.

Quem tiver interesse

poderá realizar a visita aos veículos entre os dias 6 e 10 de dezembro no pátio de veículos localizado na BR-116 Km 704, próximo ao Bairro Universitário. O pátio funciona das 8h às 17h.

Somente os veículos

recuperáveis poderão voltar a circular e os arrematadores deverão cumprir o prazo legal para regularizar a situação do carro desejado. Já os veículos que forem sucatas, não poderão voltar a circular.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL

A síndica do Condomínio Residencial Marge no uso de suas atribuições, vem através deste instrumento convocar todos os proprietários ou quem os represente para ASSEMBLÉIA GERAL, a ser realizada no **dia 16 de dezembro de 2020 (quinta-feira)**, na recepção do condomínio. A primeira convocação será realizada às 20:00 h contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais. A segunda convocação será às 20:30 h, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB SÍNDICO E 03 (TRÊS) MEMBROS PARA O CONSELHO FISCAL;
- 2) ELEIÇÃO ENTRE OS 03 (TRÊS) MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA A ESCOLHA DO PRESIDENTE DO CONSELHO;
- 3) TANTO O SÍNDICO, O SUB SÍNDICO COMO O CONSELHO, TERÁ UM MANDATO DE UM ANO **(01/01/2022 A 31/12/2022)**;

Seguindo a Convenção de Condomínio do Residencial Marge do dia 16 de janeiro de 2012, conforme o ART 12º- da Administração, será seguido o ART 17º- Os não proprietários somente poderão participar das assembleias através de procuração específica fornecida pelo respectivo proprietário. O condômino somente poderá participar das assembleias, ou se fazer representar, estando quite com o condomínio. Estamos fazendo a convocação com o prazo maior do que o estabelecido no ART. 18º.

Fica aberto as inscrições para candidatos a síndico, sub síndico e conselheiros através de chapas que devem constar em cada cargo o nome completo e o nº do CPF, até às 18h do dia 15/12/2021. Inscrições podem ser protocoladas no livro de Ocorrências que fica na portaria, constando a data e a hora e protocolada pelo porteiro da noite.

Muriaé, 01 de dezembro de 2021.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARGE

Vera Lucia Soares B. Cerqueira
-- Síndica --

ELEIÇÕES



Dra. Graziela Porcaro é eleita presidente da 36ª Subseção da OAB de Muriaé



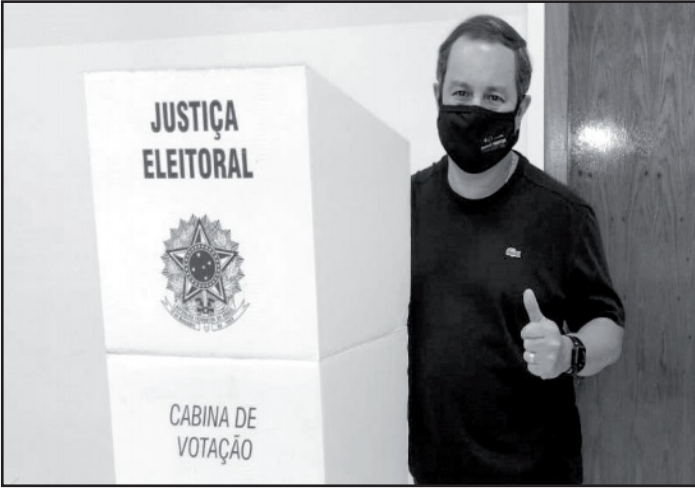
A 36ª Subseção da Ordem dos Advogados de Muriaé (OAB) realizou no sábado (27), a Eleição da Nova Diretoria 2022/2024 e a chapa composta por Graziela Machado Porcaro e Almeida (Presidente) e Tulio Santos Sygílio Ribeiro (Vice-presidente) foi confirmada.

Foi uma Chapa Única, que dá continuidade aos trabalhos que Graziela vinha realizando quando vice-presidente de Cristiano Chaves.

A Chapa vencedora é composta também por: Tesoureira – Josiane Alvim Stevanim;

Secretária – Juliana Marge e secretário Adjunto: Saulo Magalhães Neto.

Dra. Graziela falou sobre essa eleição: “Apesar de chapa única, tivemos a participação de mais de 300 advogados votando, mostrando uma adesão massiva dos profissionais aptos a votarem no pleito. Esperamos seguir na Gestão 2022/2024 buscando a valorização da advocacia e trazendo melhorias para nossa Subseção”, disse a nova presidente.



Procon fiscaliza denúncias sobre condutas irregulares em atendimentos bancários

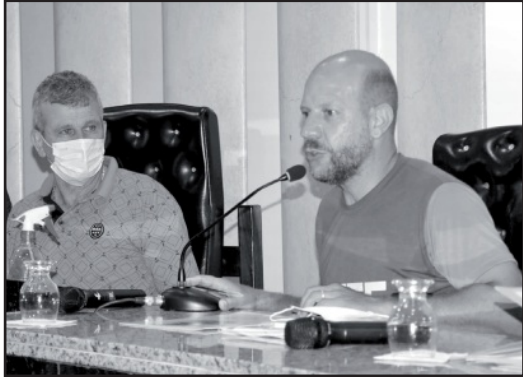


O Procon de Muriaé realizou, na sexta-feira (26), diligências em instituições bancárias da cidade para fiscalizar situações que foram relatadas por consumidores junto ao órgão. Uma delas diz respeito ao suposto impedimento para entrada de acompanhantes de idosos no interior das agências - prática que, de acordo com as reclamações recebidas pelo Procon, estaria sendo praticada por determinadas ins-

tuições. “Impedir a pessoa de idade de ter o devido acompanhamento durante o atendimento é algo que fere o Estatuto do Idoso”, pontua o coordenador do Procon de Muriaé, Cristiano de Assis. “Notificamos as empresas e pedimos explicações formais a respeito das denúncias. O prazo para resposta é de até 10 dias”, acrescenta. Outro ponto que vem

sendo averiguado pelo Procon de Muriaé diz respeito à possível resistência, também por parte de instituições bancárias, para oferecer atendimento presencial. Segundo as denúncias recebidas pelo órgão, determinadas agências estariam direcionando os clientes para os meios eletrônicos, como os aplicativos para smartphones - algo que nem todos têm facilidade para lidar. Vale lembrar que tal conduta, se confirmada, viola a resolução 3.694/09, do Banco Central. De acordo com o documento, mesmo com a existência de meios alternativos e/ou eletrônicos, as agências são proibidas de recusarem ou dificultarem o acesso dos clientes aos canais de atendimento convencionais.

Câmara aprova regulamentação do transporte por aplicativo em Muriaé



A Câmara de Muriaé aprovou nesta terça-feira, dia 30, o Projeto de Lei 187/2021, que regulamenta os serviços de transporte individual privado remunerado de passageiros, mais conhecido como transporte por aplicativo. O texto foi aprovado por unanimidade nos três turnos de votação e agora segue para sanção do Executivo municipal. Antes da votação do PL, a Casa realizou duas audiências públicas para debater o tema - a primeira no dia 20 de agosto e a segunda no dia 24 de novembro. Inclusive, os representantes das empresas puderam fazer proposições para adequar a matéria de forma que fosse satisfatória para a categoria e com o que é permitido em lei.

O projeto de lei pode ser conferido na íntegra acessando o site www.camaramuriaemg.gov.br, link “SAPL”, aba “Matérias Legislativas”, opção “Projeto de Lei”, clicar em “Pesquisar”. Livre acesso - Nesta terça-feira, a Casa também aprovou - em segundo e último turno de votação - a proposta de emenda à Lei Orgânica 06/2021. A maté-

ria autoriza o vereador, no exercício de seu mandato, a ter livre acesso às repartições públicas municipais e a áreas sob jurisdição municipal onde se registre conflito ou o interesse público esteja ameaçado. De autoria do presidente da Câmara, Afonso da Saúde (PTB), e dos vereadores Anderson (PSD), Celsinho (PSD), Delegado Rangel (PSB), Evandro Cheroso (Cidadania), Forim (Solidariedade) e Valdinei Lacerda (PSD), a proposta foi aprovada por unanimidade. Outra proposta de emenda à Lei Orgânica foi votada na sessão desta semana: a de número 07/2021. Aprovada em primeiro turno, a proposta insere o artigo 115- A à Lei Orgânica de Muriaé, tornando obrigatória a execução orçamentária e financeira da programação incluída por emendas individuais do Legislativo ao Projeto de Lei Orçamentária Anual (LOA).

A matéria conta com assinatura conjunta dos vereadores Afonso da Saúde, Anderson (PSD), Celsinho (PSD), Christian Tanus Bahia (PTB), Devail (PP), Evandro Cheroso, Dr. Gerson Varella Neto (PSL), Mi-

riam Facchini (PP), Valdinei Lacerda e Lelei (PSD). A proposta segue por mais um turno de votação, cumprindo um interstício de dez dias, conforme determina o Regimento Interno da Casa.

Os textos podem ser consultados na íntegra no site da Câmara, no link “SAPL”, aba “Matérias Legislativas”, opção “Proposta de emenda à Lei Orgânica”, clicar em “Pesquisar”.

Projeto Restaurar - A presidente do Projeto Restaurar, Adriana Furtado de Oliveira Carvalho, acompanhada de diretoria e integrantes, usou a tribuna para apresentar o projeto aos vereadores, explicando os objetivos e as principais necessidades.

Os parlamentares se mostraram sensíveis à causa e se dispuseram a contribuir no que for possível e necessário.

Criado em 2002, o projeto atende crianças de 6 a 12 anos de comunidades em vulnerabilidade social.

Localizado na parte alta do bairro João XXIII, o Restaurar é considerado de utilidade pública.

Vídeo reascende antiga história de ‘Sapateiros’ de Muriaé



O vídeo-documentário “Sapateiro: o mago dos calçados” é uma homenagem aos importantes profissionais que desenvolveram relevante papel na sociedade de Muriaé. Através de pesquisas no Memorial Municipal e inúmeras entrevistas, os alunos do curso de Audiovisual da Escola Carlos Scallia, da Fundação de Cultura e Arte (Fundarte), realizaram a montagem de um histórico da categoria e o transformaram em obra-cinematográfica para que faça parte do acervo memorável do município. O tema foi escolhido em sala de aula, levando em conta que a cidade foi pólo de confecção de sapatos nas décadas de 50 a 80. A equipe formada por Ana Karla Santos, Cláudia Oliveira, Fabíola de Almeida, Fernanda

Moura, Lucas Bernardo, Maria José Oliveira, Renata Machado e Tayenne Soares definiram o argumento e construíram o roteiro com o auxílio do professor, Fabiano Moreira. O ponto de partida foi o Memorial Municipal e os acervos. “Buscamos mais detalhes no Paço com o historiador, João Carlos Vargas, que nos encaminhou para uma série de consultas. Tivemos acesso aos dados sobre sapatarias, profissionais antigos da área, a representatividade que a profissão teve em tempos remotos, mas também apuramos muito sobre a parte documentada que remete a um passado longínquo, quando Muriaé era referência em fabricação de sapatos”, disse a

aluna Ana Karla. O curso tem dois módulos. O primeiro é fotografia e conhecimentos sobre enquadramento, abertura, velocidade e as várias nuances do preto e branco ou colorido. Prosseguindo com os conteúdos, iniciam as aulas de cinematografia, onde os alunos aprendem sobre os ‘Irmãos Lumière’ - os pais do cinema no mundo. Dai seguem para as gravações sobre situações adversas e locais premiados. As aulas continuam com aprendizado de edição de imagem, transformando cenas picadas e desmembradas em contextos rítmicos de ações do pensamento. E assim se constrói um filme curta-metragem.

Matrículas abertas As escolas Municipais de Artes e Audiovisual que funcionam no Grande Hotel Muriaé, Praça João Pinheiro, estão com inscrições abertas até 10 de dezembro. As matrículas podem ser feitas na Fundarte, Avenida Constantino Pinto, 400, no horário de 7 às 16 horas (com intervalo de almoço). Os documentos necessários são xerox da identidade e da conta de energia, foto 3X4, mais a fotocópia do cartão de vacinação (Covid) para adultos. Podem participar jovens e adultos. A idade mínima é 15 anos. As vagas são limitadas.

Muriaeenses podem receber dose de reforço contra covid a partir desta sexta, dia 3



Muriaé começa a aplicar nesta sexta-feira, dia 3 de dezembro, a dose de reforço de vacina contra covid também na população em geral. A partir desta data, qualquer pessoa com idade a partir de 18 anos que tenha recebido a segunda dose de Astrazeneca, Corona-vac ou Pfizer há pelo menos cinco meses poderá comparecer a um dos locais de vacinação para receber o reforço. É obrigatório apresentar documento de iden-

tificação e a carteira de vacinas com a comprovação da data da segunda dose. Os locais de vacinação são: Manhã - Gaspar | Joanópolis | José Cirilo | Patrimônio | Santana | Santo Antônio | Belisário | Boa Família | Bom Jesus | Itamuri | Vermelho Tarde - Cardoso de Melo | Inconfidência | Planalto | Primavera | Recanto Verde | Santa Terezinha | São Francisco | São Gotardo

GRANDE FINAL

LAVADOR NEW

CAMPEONATO DE BAIROS

2021

CAIXA D'ÁGUA

GROTA

DOMINGO - 05/12 - A PARTIR DAS 13H

CAMPO DA AMA EM MIRADOURO

Cobertura oficial do Portal Miradouro - Acesse www.portalmiradouro.com.br



Abilio Guarçoni

Corretor de imóveis

32 3721-3598

Rua Cel. Domiciano, 83
Centro - Muriaé - MG



REC 987

IMÓVEIS À VENDA ESPAÇO IMOBILIÁRIA

APARTAMENTOS

CENTRO – RUA DR. OLAVO TOSTES – 44 – AP 102

UMA SUITE – 2 QUARTOS
– SALA ESTAR – SALA JANTAR
– COPACOLZINHA ÁREA DE
SERVIÇO – BANHEIRO SOCIAL
– ÁREA LAZER ABERTA COM
PISCINA – GARAGEM
– DUCHA – CHURRASQUEIRA.
VALOR R\$540.000,00

CASAS

**CENTRO – RUA SANTA RITA
140 – 3 QUARTOS – 1 SUITE
– 3 SALAS – COPA COZINHA
– 2 BANHEIROS – QUINTAL
– ÁREA DE SERVIÇO – 2 VA-
GAS GARAGEM – PISCINA –
TERRAÇO COBERTO COM
MAIS UM APARTAMENTO DE
2 QUARTOS – UMA SUITE
– SALA – COZINHA E BA-
NHEIRO – ÁREA DE LAZER
VALOR R\$ 850.000,00**

**PRIMAVERA – ALAMEDA DO
JAMBEIRO 69**
DOIS QUARTOS – SALA –
COPA COZINHA – BANHEIRO
– TERRAÇO – QUATRO VA-

GAS DE GARAGEM – ÁREA
DE SERVIÇO – CONSTRUÇÃO
COM BASE PARA DOIS AN-
DARES.

VALOR R\$ 250.000,00

**PRIMAVERA – ALAMEDA DA
SIBIPIRUNA Nº 19**

TRÊS QUARTOS – SALA –
COPA COZINHA – BANHEIRO
– ÁREA DE SERVIÇO – GARA-
GEM – VARANDA – QUINTAL
CIMENTADO COM PARTE
COBERTO.

VALOR R\$280.000,00

**SAFIRA RUA MISS DINORÁ
260**

SALA – DOIS QUARTOS – CO-
ZINHA – BANHEIRO – VARAN-
DA – QUINTAL

VALOR R\$160.000,00

**SÃO FRANCISCO – RUA PA-
DRE ARNALDO 83 TÊRRO**

SALA – 3 QUARTOS – COPA
COZINHA – ÁREA SERVIÇO,
BANHEIRO
LAVANDERIA – QUI NTAL
E GARAGEM. **VALOR
R\$260.000,00**

CHÁCARAS

**PIRAPANEMA –
ALTO DA SERRA.**
CHÁCARA COM 2HAC (20.000M²)
ÀS MARGENS BR 356, COM
ÁGUA, MATAS, VISTA PRIVILE-
GIADA, A 300 METROS DE PIRA-
PANEMA. ENTREGA ENTRADA
COM GUARITA – PLATÔ TERRA-
PLANADO PRONTO PARA CONS-
TRUÇÃO. **VALOR: R\$140.000,00**

TERRENO

**PRIMAVERA – ALAMEDA DA
SIBIPIRUNA**
TERRENO COM 10M FRENTE
POR 25M FUNDOS – 250M
VALOR R\$120.000,00

**BAIRRO JOÃO XXIII – RUA
FRANCISCA MADALENA**
TERRENO DE ESQUINA COM 30
METROS DE FRENTE – ÁREA.
TOTAL DE 366M2.
VALOR R\$165.000,00

**BAIRRO JOÃO XXIII – RUA
EUGÊNIO GOMES**
TERRENO 12,10M FRENTE POR
35M – ÁREA TOTAL 321 M²
VALOR R\$180.000,00

IMÓVEIS PARA ALUGUEL ESPAÇO IMOBILIÁRIA

APARTAMENTOS

CENTRO – RUA SÃO PEDRO 231 – AP 502
UMA SUITE – DOIS QUARTOS – SALA ESTAR – SALA JANTAR – COPA COZINHA – VARANDA – GARAGEM – DEP EMPREGADA – BANHEIRO SOCIAL. **VALOR R\$1.100,00**

CENTRO – RUAMAESTRO JOÃO DE SOUZA 68 AP 301
TRÊS QUARTOS – SALA – COPA COZINHA – BANHEIRO – ÁREA SERVIÇO, GARAGEM. **VALOR R\$900,00**

CENTRO – RUACEL MARCIANO RODRIGUES 268 – AP 202G
2 QUARTOS – SALA – COZINHA – BANHEIRO – ÁREA DE SERVIÇO – GARAGEM. **VALOR R\$ 750,00**

CENTRO – RUA SANTA RITA 132 –APT° 302
3 QUARTOS – SALA – COPA COZINHA – BANHEIRO – ÁREA DE SERVIÇO. **VALOR R\$ 600,00**

CENTRO – RUASANTARITA 132 – AP.202-3 QUARTOS – SALA – COPA COZINHA – BSANHEIRO – ÁREA DE SERVIÇO – **VALOR R\$ 550,00**

SAFIRA – RUA MISS DINORÁ 260
TRÊS QUARTOS – SALA – COZINHA – BANHEIRO – VARANDA – QUINTAL **VALOR R\$ 500,00**

BAIRRO SÃO FRANCISCO (BNH)
RUA OSCAR LISBOA 91
3 QUARTOS – BANHEIRO – SALA – COPA COZINHA – ÁREA DE SERVIÇO – QUINTAL COM ÁREA COBERTA E BANHEIRO

VALOR R\$1.000,00

LOJAS
CENTRO – RUA ADOLFO GUSMAN 98 A – LOJA – BANHEIRO – CANTINA – 40M²
VALOR R\$1.300,00

SALAS
RUA DR. GILMAR DUTRA – EF. DAS CLÍNICAS Nº 187 – SALA 108 – SALA DE ESPERA COM CANTINA E BANHEIRO – SALA DE CONSULTA COM WC – SALA DE PROCEDIMETOS COM WC – ÁREA 60 M². VALOR R\$1.000,00

EDIFÍCIO PRATA – RUA BARÃO OMONTE ALTO 144 – SALA 503
SALA ESPERA – SALA CONSULTA – CANTINA – DOIS BANHEIROS
ÁREA DE 70M². VALOR R\$1.000,00

APROVEITE A NOSSA

BLACK FRIDAY

E PROMOVA A SUA



AS PUBLICIDADE

Planos com

50% OFF

+ 2 meses grátis

*Somente para contrato de 12 meses.

Antônio Eugênio

Administração de Imóveis

3722 9890

Rua Cel. Adolfo Gusman, 37 Centro - Muriaé-MG

aeuencioimobiliaria@hotmail.com

IMÓVEIS PARA ALUGUEL

Safira: Apto. 03 quartos , sendo 1 suíte, sala, banheiro social, Cozinha, área de serviço. Rua Santa Maria 457 - Térreo - primeira locação. Valor R\$ 400,00

Safira: Apto. 03 quartos , sendo 2 suíte, sala, banheiro social, Cozinha, área de serviço. Rua Santa Maria 457 - 1º andar - primeira locação. Valor R\$ 450,00

Safira: Apto. 03 quartos , sendo 1 suíte, sala, banheiro social, Cozinha, área de serviço. Rua Santa Maria 457 - Subsolo - primeira locação. Valor R\$ 350,00

Barra: Apto com 2 qts, sala, copa/coz, ban social, e terraço com cobertura. Rua Horminial Sales, 59 – 1º andar R\$250,00.

Cerâmica: Casa com 2 qts, sala, copa/coz, ban social. Rua Henrique Hastenreiter, 51, casa 02 – bloco B. R\$250,00.

Colety: Apto com 1 qto, sala, ban, coz, grgm e área de serviço. Rua Cecília Meireles, 345/202 – R\$450,00.

Porto: Apto subsolo – 3 qts, (sendo 1 suíte), sala, copa, coz, área de serviço, ban social. Rua Cel. Pereira Sobrinho, 373/201 – R\$300,00.

Safira: Apto subsolo – 3 qts, (sendo 1 suíte com jardim de inverno), sala, ban, social, copa/coz, área de serviço. Rua Santa Maria, 325 – R\$350,00.

São Cristóvão: Apto subsolo – 2 qts, sala,

copa/coz, ban social. Rua Portugal, 66 – R\$200,00.

Bico Doce: Rua Dona Maricas – 27 - Casa com 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social e área de Serviço - Valor: R\$ 350,00

Centro: Ponto Comercial – Praça Lisboa Júnior (Pracinha do Broa), nº10, com duas salas, banheiro, cozinha e pequena área. Excelente para Salão de Festas. Valor: R\$ 670,00 - água: R\$ 90,00 Total: R\$ 760,00

Centro: Apartamento 03 quartos, sala ampla, copa/cozinha, banheiro social e dependência de empregada e área de estacionamento. Piso em Ardósia - Rua Santo Antônio nº34/bloco 01/104 - Condomínio Nações Unidas

Centro: Sala Comercial ampla com recepção, banheiro, piso de cerâmica e luminosidade. Rua Cel Marciano Rodrigues – 67/Sala 203 Valor: R\$ 700,00 - Condomínio: R\$ 40,00

Centro: Sala Comercial com recepção, banheiro, piso de cerâmica e luminosidade. Rua Cel Marciano Rodrigues – 67/ Sala 202 Valor: R\$ 700,00 - Condomínio: R\$ 40,00

Centro: Sala comercial ampla, com banheiro, luminosidade e de frente para a Praça João Pinheiro; em cima do banco Sicoob Credisudeste. Edifício Lina Goulart/ Sala 501 - R\$ 500,00 - Condomínio: R\$ 300,00

PONTO COMERCIAL

Rosario: Loja - Rua Princesa Izabel 171 - A. No entroncamento entre Rosário, Encoberta e subida do Santa Terezinha. R\$400,00

Centro: Loja com 125m² sendo 75m² de área construída, piso em cerâmica, 2 banheiros e área para estacionamento ou depósito. Rua José Borges Abrantes, 5 – Próximo a Coopemur e Mercado Levate. R\$2.500,00.

TERRENOS

Aluga-se um amplo terreno na Rua José Máximo Ribeiro, próximo à rua de acesso ao **bairro Colety**. Terreno com frente para duas ruas. Excelente para depósito de matérias de construção (areia, brita, etc). R\$1.000,00.

IMÓVEIS PARA VENDA

Centro: Casa na Rua Professor Lúcio Gusman - acesso ao São Cristóvão. Casa com 3 qts, sala, copa, cozinha, área de serviço, quintal. Parte de baixo com uma kitnet com sala, copa/cozinha, quarto e banheiro. Área total do terreno 440m². R\$180.000,00.

Rosário da Limeira: Terreno no Bairro Vital, medindo 10,60m de frente por R\$15,00m de profundidade. Total de 159m². Terreno plano, rua calçada, próxima a comércio e escola. R\$70.000,00.

 **PORCARO**
IMÓVEIS CRECI - 23928

(32) 3721.4343 • Praça São Paulo nº 129, Centro
Site: www.porcaroimoveis.com.br • Facebook: R. Porcaro Imóveis

ALUGUÉIS
APARTAMENTOS
Apto novo, com 3 qts (duas suítes), sala com ampla varanda, cozinha com ilha, banheiro, com ban e vaga de grgm. Apto novo 1° locação, piso todo em porcelanato, fino acabamento. Vista privilegiada, endereço: Rua da Glória, 119 apto. 302, bairro Cel. Izalino (bairro da casa de saúde) R\$1.400,00. Augusto Abreu - Apto - 2 qts, sala, ban, coz, varanda e área de serviço. R\$ 320,00. 163.201 - R\$ 800,00. (PRIMEIRA LOCAÇÃO).
Augusto Abreu - Apto - 2 qts, sala, ban, coz, varanda e área de serviço. R\$ 320,00. 163.202 - R\$ 800,00. (PRIMEIRA LOCAÇÃO).
Augusto Abreu - Apto - 2 qts, sala, ban, coz, varanda e área de serviço. R\$ 320,00. 163.203 - R\$ 800,00. (PRIMEIRA LOCAÇÃO).
Augusto Abreu - Apto - 2 qts, sala, ban, coz, varanda e área de serviço. R\$ 320,00. 163.204 - R\$ 800,00. (PRIMEIRA LOCAÇÃO).
Augusto Abreu - Apto - 1 qto, sala, ban, coz e área. Av. José Carlos, 103 apto. 204. R\$ 600,00. (PRIMEIRA LOCAÇÃO).
Barra: dois qts, sala, ban social, copa, coz e área de serviço. Av. D. Passos n.125 apto 303 (ao lado do antigo 303) R\$ 320,00. Barra: 2 qts, sala, ban, coz, área de serviço. Rua Getúlio Vargas, 284. R\$ 500,00.
Barra: Rua Marechal Floriano Nº 204, 2 qts, sala, ban social e coz. R\$ 320,00.
Barra: 2 qts (1 suíte), sala, ban social, copa, coz, e área de serviço. Rua Dr. Antônio Carlos, 103 apto. 204. R\$ 530,00 + R\$ 90,00 de condomínio com água inclusa.
BICO DOCE - APTOS (03 QTS SENDO 01 SUÍTE, SALA, BAN, COZ, COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) R\$ 700,00+ CONDOMÍNIO
CHACARA BRUM: dois qts, sala, ban, coz, varanda e área de lazer com piscina e sauna R\$550,00.
CHACARA BRUM - R. Antonio Carlos, 103 - Filho N. 94 303 - 03 QTS - 02 APTOS (03 QTS SALA, COZ, 02 BANS, ÁREA EXTERNA COM PISCINA, GRGM PARA 02 CARROS) R\$ 800,00 + CONDOMÍNIO
CENTRO: APTO c/ 3 qts, sala, copa, ban, coz e área de serviço c/ dependência completa. Imóvel em excelente localização. R\$ 500,00. 201. Centro 950,00.
CENTRO: Cobertura duplex 1° pavimento: 4 qts, sendo um suíte com closet e banheiro de higiene, sala ampla, cozinha com ban e varanda em todo o redor do apto. 2° pavimento: ampla sala com ban, área gourmet com piscina, deck, churrasqueira com churrasquinho, churrasqueira, com três vagas de grgm! Todos os cômodos dos qts e salas já com a instalação para ar condicionado split. Endereço: Rua da Glória nº11 apto. 201. sob consulta
CENTRO - PRACA SAO PAULO N.129-302 APTO (02 QTS SUÍTE) os dois qts com varanda e área de serviço, sala, ban social e área de serviço) R\$ 950,00.
CENTRO - APTO (3 QTS SENDO 01 SUÍTE) SALA AMPLA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) - AV. JK 1409-303 R\$ 900,00.
CENTRO - ALUGA - APTO CO-MERCIAL 03 QTS, SALA COM COZINHA, BANHEIRO, VAGA PRIVILEGIADA, R\$3.300,00

- Praça São Paulo N. 109 apto 101. (Prédio Procuradoria)
CENTRO - ALUGA - Amplo espaço comercial, medindo 100m x 100m, com 100m de pais avulsos da cidade; Juscelino Kubitschek, (ao lado da Profarte) Valor sob consulta.
Centro - 4 qts, sendo 1 suíte, sala, ban, coz, área de serviço, churrasqueira e sauna. Rua Antonio Máximo Ribeiro Filho 93/923, bloco 3 - R\$ 500,00, Condomínio.
Centro - Kitnet: Av. J. K. n. 1405, apto 205, (ao lado da murfeilha) 1 qto - sala, coz, ban, área - R\$ 500,00 + 100,00 cond. incluído água.
Centro - Kitnet: Av. J. K. n. 1405, apto 101, (ao lado da murfeilha) 1 qto - sala, varanda, coz, ban, área. R\$ 600 + 100 cond. incluído água.
Centro: 3 qts sendo 1 suíte, sala, ban social, coz, área de serviço, dependência de empregada com ban e vaga de grgm privativa. Rua Francisco de Sá, 315, sistema de iluminação diferenciada. Box de blindex nos bans, armários embutidos na coz, bans e qts. R\$ 11,000. Av. José N. 3 apto 308. Centro.
Centro: 3 qts sendo um suíte, sala, ban social, coz, área de serviço e grgm. Apto com box e churrasqueira, sistema de ban e coz e bans. Prédio com elevador. Excelente vaga na grgm. R\$950,00 Cel. Izalino (próximo a casa de saúde) R\$ 500,00.
Centro: Francisco de Sá, 315, sendo 1 qto, sala, sala de estar com varanda, coz americana, ban, área de serviço e 1 vaga de grgm. Rua Antônio Carlos, 103 apto. 204. R\$ 700,00.
Rua: DR. CLOVIS DE AQUINO N.196-504 - APTO: (02 QTS SENDO 01 SUÍTE, SALA, BAN, COZ, COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM), R\$800,00 + CONDOMÍNIO Apto novo, charracém entregue pela construtora!
CENTRO - SEM ENFREITE AO BAR DO GERALDO - APTO - 03 QTS SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA COZ COM ARMÁRIOS, BAN SOCIAL, TERRAÇO COM LUGAR PARA 02 CARROS, PARTE SEM COM BAN, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA), R\$ 780,00
SAO FRANCISCO - MORRO DO CARVALHO - 04 QUARTOS (SALA, BAN E COZ) R\$ 400,00 - Prédio sem condomínio - 03 Apts disponíveis
CENTRO - EM CIMA DA HERING (PRÓXIMO A PISCINA NA 10 01 QUARTO GRANDE, COZ CONJUGADA COM SALA, BAN E ÁREA DE SERVIÇO) R\$500,00 - 2 Apts disponíveis
CENTRO - Rua Joaquim Floriano - Encima da Antiga Sutilme - APTO (02 QTS, SALA, COPA, COZ, BAN SOCIAL, BAN, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO COM LUGAR PARA 02 CARROS) COLETIVO, R\$ 600,00
São Pedro: 1 quarto, sala, ban, coz e área. R\$450,00 - Professora Joiceira de Freitas 303 apto 303 apto 303
Barra: 3 qts suíte com hidromassagem), sala, copa, coz, ban social e dependência de empregada completa. Endereço: Rua da Glória nº11 apto 201. sob consulta, pavimento. Barra.

(Em cima do supermercado armação). R\$ 900,00 (prédio sem condomínio)

Apto com 3 qts, sala, copa, coz, ban, banheiro, serviço com dependência de empregada. Centro: Praça São Paulo n. 149, 301 R\$900,00 (prédio sem condomínio)

Safira: 1ª seção: dois qts, sala, ban, coz, varanda, área de serviço e vaga de grm descoberta. R\$600,00. Safira, Rua Ferdinand Costa n. 31, 204

OPORTUNIDADE!

Prédio novo, com 3 aptos disponíveis: (dois qts (sendo 1 suite), sala, ban social, copa, coz, área de serviço e vaga de grm descoberta) + (terraceo comum) sob consulta. Prédio sem condomínio Rua Nossa Senhora do Carmo 155, 515-204

03 Apto: disponíveis: (01 QUARTO, SALA, BAN E COZ) BAIRRO: SÃO FRANCISCO - MORRO DO CASTELO. R\$ 400,00 - Prédio sem condomínio

2 Aptos disponíveis: (01 QUARTO GRANDE, COZ CONJUGADA COM SALA, BAN E ÁREA DE SERVIÇO) BAIRRO: CENTRO - EMBALECA. R\$ 400,00

JOÃO PINHEIRO N. 10 R\$550,00

1º Locação: Prédio novo. 2 Coberturas duplex! 1º Piso: 3 qts sendo uma suite e todos os qts com varanda, coz e área de serviço. 2º Piso: ampla área de lazer com bans, coz gourmet, churrasqueira e ducha. aptos com 2 varandas! Acabamento de primeira! Avenida Vicente Alves n. 12 (próx. ao Bar do Geraldo) Valores sob consulta.

1º Locação: Prédio novo. Apto com 3 qts, sala, ban social e todos os qts com varanda, ampla sala com varanda, coz, área de serviço e vaga de grm. restaurante somente uma unidade disponível. Valores sob consulta.

APTO: 03 QTS - SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GRM. BAIRRO - Professor Geraldo Rodrigues nº138/terreo VALOR SOB CONSULTA

APTO: 02 QTS - SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM. PREDIO COM PISCINA E SAUNA) BAIRRO: CHACARA BRUM - 93-203 - BL. 03

ALUGUEIS CASAS

São Francisco - 2 qts, sala, ban, coz, área de serviço e varanda. 15 dias Duarte - Nº 255. R\$ 600,00.

CENTRO - AV. CONSTANTINO PINTO - CASA (03 QTS, SALA, COZ, 02 BANS, SANITÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO) - R\$ 600,00

JOÃO XXIII - Ampla casa com 5 qts (1 suite / c/ varanda), sala / c/ varanda, copa, ban social, coz, área de serviço, quintal, terraceo coberto e grm. piscina com portão eletrônico e jardim em todo o redor do imóvel. Valor sob consulta.

Casa Linda casa, com 3 qts (1 suite), sala, ban social, copa, coz americana, área de serviço, quintal e grm para dois carros. Imóvel de final acabamento, segurança 1º locação. R\$900,00.

Doc: Doce: 02 qts, sala, coz, sendo 1 suite, sala, copa, ban social, área de serviço e grm, imóvel com cômodos amplos e grm em frente ao imóvel residencial. Rua Álvaro Araújo, 50, São Gotardo. R\$950,00

Colety: 3 qts (1 suite), sala, ban social, coz americana, área de serviço, quintal e grm para dois carros. 1º locação. R\$900,00

Ampla casa, com 3 qts, sala, coz, ban social, coz americana, área de serviço, quintal e grm para dois carros. 1º locação. R\$900,00

Rio Virgílio de Menezes, 30.

ALUGUEIS SALAS E LOJAS

Aeroporto: espaço comercial com 120m² Rua Newton Rezende nº280. R\$750,00

Barra - Sala comercial com ban e armários, 125, sala 4. R\$ 330,00.

Barra: Ampla espaço comercial medindo 2.000m² com 2 cômodos e dependência de empregada comercial (Al. Jk, atendimento de vendas) Valores sob consulta

Centro: Sala / c/ ban, já com mobília, aprox. 40m², no Ed. Centro, Rua São Paulo nº500, Cel. Marciano Rodrigues nº151 Centro

Centro - Loja medindo 98m² c/ ban, Rua Sta. Rita, 233, R\$ 1.000,00

Centro: Sala de 500 m2, Rua Dr. Alves Pequeno, 237 (Marquês Center Shopping), 42. Andar. Valor a combinar.

Ampla sala comercial com coz e ban. Rua Felício Orndine Martins - Nº 04 - Vale do Castelo. R\$ 750,00

CENTRO - RUA SANTA RITA N. 227 - 04 - OR SÃO CONSULTA A LOJA COM REPARTECOS PARA RESTAURANTE, LANCHONETES E OUTROS. COZ 02 PAVIL. COZ 02 COZ INDUSTRIAL

BARRA - AMPLA SALA, todas as instalações de acordo com a legislação de higiene

CENTRO - RUA SANTA RITA N. 227 - 04 - OR SÃO CONSULTA A LOJA COM REPARTECOS PARA RESTAURANTE, LANCHONETES E OUTROS. COZ 02 PAVIL. COZ 02 COZ INDUSTRIAL

BARRA - AMPLA SALA, todas as instalações de acordo com a legislação de higiene

SOB CONSULTA

São Francisco: espaço comercial medindo 70m² Rua Irma Monozzi nº158-A R\$300,00

Centro: 3 Lojas comerciais com ban, girando em torno de 35m² cada uma. R\$600,00, 650,00 e 700,00. Rua São Pedro n. 253, 1ºterreo - centro

Ampla galpão com ban e coz. Medindo ao todo 300m² Sala Rua Cândido Santos Tureta (rua que dá acesso ao Mercado do Ribeiro ao safrá) R\$1.500,00

Centro: Loja e sobreloja com ban. Loja e sobreloja de esquina, com porta de aço e blindex, medindo cerca de 100m². Rua Cel. Marciano Rodrigues n. 151 loja 14, Centro. Valor do aluguel: R\$ 1.200,00

Ampla sala, coz, área aberta e 2 cômodos. Aluguel e localização para o seu negócio. Praça cel. Tibúrcio N. 41, Barra (em frente ao mercado Levante) sob consulta.

Sala comercial composta de sala de recepção, duas salas de atendimento, coz e ban. Ed. Alice Collet, Rua 408, Centro. Aluguel: R\$680,00

Excelente espaço comercial medindo 270m2 + varanda. Imóvel todo em cerâmica com piso de cerâmica, banheiro e dois banheiros (fem e masc) Imóvel ideal para restaurantes, lanchões e vários outros segmentos comerciais. Endereço: Av. Brasil, 1000, 1º andar (em cima da loja) Paderneiro

B\$2.500,00

VENDAS

APARTAMENTOS

Barro Alto - Centro - 100 Ed. Vera Lucia sendo, 2 qts (1 suite e co. varanda), sala com varanda, ban social, copa, coz, área de serviço e 1 vaga de grgm. Av. Monteiro da Costa, 188 (em frente ao Iftel) Valor sob consulta.

CHACARA BRUM - APTO: 03 QTS SENDO 01 COM SUITE E CLOSET, BALC, COZ, BAN, SOCIAL, ÁREA EXTERNA AMPLA, COM BASE PARA AMPLIAR, GRGM. PARA 02 CARROS) R. Antonio Maximino Ribeiro Filho, 3-304 - BL 03 R\$ 300.000,00

Centro: Apto com 3 qts, sala, co. e coz, sala, ban, e vaga de grgm. Rua Santa Rita Nº108/21 - R\$ 350.000,00

Centro - Apto com 4 qts, sendo uma suite, sala, ban, coz, área de serviço. Rua João José dos Santos, 94/201 - R\$ 350.000,00

Centro - 1 qt, sala, ban, coz e área de serviço. Ed. Horácio Pompei, Rua Des. Canedo, 251 - R\$ 300.000,00

Centro: Cel. Izalino (bairro da Casa de Saúde) - apto. de cobertura, com 2 pavimentos. 1o. pavimento: 3 qts (1 suite), sala, co. e coz, ban, churrasqueira e grgm; 2º: pavimento: 1 suite, sala de TV, área coberta com churrasqueira, e área descoberta com piscina. Rua Dr. Clóvis de Almeida Vitorino, número 100.

CENTRO: Apto novo com 2 qts sendo 1 suite, sala, área aberta externa, copa, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. O apartamento novo, nunca usado e com ótimo acabamento. Endereço: Praça do Rosário n. 44, centro. Ed. Quality Residence - R\$500.000,00

Barro Alto - Antonio Maximino Ribeiro Filho - Nº 93 Apto 202 - Bloco 3. Apto com 2 qts, sala, ban, coz e uma vaga de grgm - Prédio com área de lazer com piscina e sauna.

CENTRO - APTO COBERTURA (2 UNIDADES) : (1 PAV. SALA AMPLA, COZ, COPA, ÁREA DE SERVIÇO, COZ, BAN, SOCIAL, BAN, AMPLA ÁREA EXTERNA COBERTA, BAN SOCIAL, 2 PAV. 04 QTS SENDO 1 COM SUITE E CLOSET E UM APENAS SUITE COM BANH. SOCIAL, COZ, E MONT BLANC. EXCELENTE LOCALIDADE) VALOR SOB CONSULTA

CENTRO: APTO: (04 QTS SENDO 01 SUITE, SALA COM 03 AMBIENTES, COPA, COZ, BAN SOCIAL, AMPLIO TERRAÇO COBERTO, GRGM, VALOR SOB CONSULTA - RUA MAJOR MARTINS Nº 172 - R\$ 250.000,00

CENTRO: APTO: (2 QTS sendo 01 SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E CLOSET) - RUA DO COMÉDIO Nº 190 - Apto novo, chave recem entregue pela construtora! R\$ 200.000,00

- VENDE: APTO: (2 QTS SENDO 01 SUITE) - COZ, BAN, ÁREA DE SERVIÇO, GRGM.) DORNELAS: APTO: (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BAN, ÁREA DE SERVIÇO, CLOSET, BALC, RUA GONÇALVES Nº 144 - VALORES: 02 QTS: R\$ 145.000,00 03 QTS R\$ 170.000,00

PREDIO EM FASE DE ACABAMENTO (1º apto - 03 qts e 1 suite), sala, coz, ampla área

A. R. PORCARO II

Oportunidade de investir com a planta com A.R.PORCARO II. Facilidade de pagamento com e condições especiais! Apartamento! Ed. Filhinha Araújo, A.

externa, 1 vaga de grgm) (0 apto - 3 qts (1suite e closete), sala, varanda, coz, área externa, 1 vaga de grgm e terraço. Prédio com estrutura para muitos andares. SOB. CONSULTA. BAIRRO - PLANALTO SALOMÃO FERREIRA GUIMARÃES N.03

VALE DO CASTELO - APTO: (01 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BAN, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM. AMPLIO COM ESTRUTURA PARA AMPLIAÇÃO NA LAJE) sob consulta

VENDE ALUGA-SE: BAIRRO: Planalto - Prédio novo, com 03 andares - 03 qts, sala, coz, ban social, área de serviço e grgm) VALOR SOB CONSULTA

VENDE OU ALUGA: APTO: (03 QTS, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) VALOR SOB CONSULTA

VALE DO CASTELO - APTO NOVO: (03 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM. AMPLIO COM ESTRUTURA PARA AMPLIAÇÃO NA LAJE) R\$250.000,00

CENTRO: Professor Garibaldi - 03 qts, sala, coz, ban social, área de serviço e grgm) VALOR SOB CONSULTA

CHACARA BRUM - 93-201 - BL 03 - APTO: (02 QTS, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) VALOR SOB CONSULTA

CHACARA BRUM - 93-201 - BL 03 - APTO: (02 QTS, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM, PRÓDIO COM PISCINA E SAUNA) R\$140.000,00

BAIRRO: PLANALTO - RUA SALOMÃO FERREIRA GUIMARÃES N.03 - PREDIO EM FASE DE ACABAMENTO: (01 apto com 01 suite), sala, coz, ampla área externa, 1 vaga de grgm) (0 apto - 3 qts (1suite e closete) e sala, varanda, coz, área externa, 1 vaga de grgm e terraço. Prédio com estrutura para muitos andares. SOB. CONSULTA. São Francisco: 3 qts, sendo duas suites, sala com duas sacadas, copa, coz, área de serviço e uma vaga de garagem (fino acabamento). R. Alexandre Barroca nº 28, São Francisco. R\$450.000,00

VENDAS CASAS

Centro - Casa com duas montanhas, com entradas independentes para cada um dos lados.

Piso inferior: 2 co. e mais co. com fogão a lenha, 3 qts (suite), 2 bans, 1 sala de est. e 1 sala de TV. 1 varanda nos fundos.

Piso superior: 1 varanda nos fundos, grgm para dois carros.

Piso superior: 1 loft com bancada de granito (dois ambientes): piso branco, 3 qts, ban (1 banheiro), 1 sala de est. com pia com armários, piscin e 1 ban; 2 lavanderia. Área co. aproximadamente 300 m

Site: www.porcaro.com

IMOVEIS OFERECE O MELHOR INVESTIMENTO PRA VOCÊ!

segurança e alcançar o sonho da casa própria! Invista certo, compre IMOVEIS! Os melhores apartamentos de 1, 2, 3 e 4 quartos estão aqui, em financiamento próprio! Opções de salas e lojas também com preços vantajosos a partir de R\$149.000,00 com a maior facilidade de pagamento! Vicente Alves nº01, Pref. Hélio Araújo (final da rua Santa Rita).

Endereço: Rua Maestro João de Souza n. 16, (praça do Rosário) - R\$290.000,00

Vendas

Lojas

Terrenos - Sítios e Lojas

Aeroporto: espaço comercial com 120m² Rua Newton Rezende nº280. R\$180.000,00

São Francisco: espaço comercial medindo 70m². Rua Irma Gertrudes Monteiro Selbach-A R\$150.000,00R\$00,00

SALA NO TOP CENTER no 1º andar (sala, anti-sala e ban) R\$150.000,00

Sala comercial com anti-sala e ban, medindo 25m2 endereço Avenida Dr. Passos n.125 sala 08. Valor R\$105.000,00

Centro: loja e sobreloja com ban, toda de blindex, excelente retorno financeiro (loja de esqui-na, de frente para a JK). Rua Cel. Marciano Rodrigues, 151, loja 14. Valor R\$100.000,00

Dornelas II: vende lote 43, das quadras H + Total de 505 m2. Valor sob consulta.

Quinta das Flores - Terreno com 80m² e 25 mil mudas de Orquídeas (excelente índice de valorização). R\$ 140.000,00

Itamariti - Sítio de 15,48 hectares, localizado na região da Fazenda Taboão, com 100 metros de varanda em todo seu entorno, 2, 3, 4, 1 ampla sala com lareira, 3 qts (1 suite), ban social e área de serviço. Total mobilizada de R\$180.000,00; com churrasqueira, gramado e jardim, mais pomar com 50 fruteiras, água em abundância, incluindo um lago com criagem de peixes e cachoeira e 25 mil mudas plantados (lavoura nova), 3 estufas para secagem do café, maquinário para separação dos grãos. Total mobilizada em R\$180.000,00; 2 casas de colono reformadas e mobiliadas. Valor sob consulta.

Terreno: São Francisco, 10m de frente para o rio, fundos - Rua Padre Arnaldo (próximo a número 145) com alto índice de valorização, terreno plano. R\$160.000,00

Vale do Itiú: com 6,7 ha e 67.000m2 com duas casas (principal + caseiro), com ótima área de lazer com churrasqueira, piscina, aqued, quintal, pomar, quadra de futebol.

Localização: Estrada de São Fernando passando pelo Paralelo 4. A 15 km de Muriáé (5km de estrada de chão). Valor sob consulta.

Terreno medindo 167m² com alto índice de valorização. Início do bairro Vale do Castelo - Rua João da Silva, sendo este o último terreno da rua. Rua Luiz Antonio de Faria, lote 04. Valor R\$110.000,00

Terrenos ao lado do clube Via Park (estrada Muriaé - Evaldo) medindo 600m² cada um. R\$110.000,00

Sítio localizado na estrada da Pratirina com três alqueires de pasto grama com amplas partes planas. R\$150.000,00

Rua Cel Izalino, 87. Valor sob consulta.

Gaveia: 4 qts (2 suites), salas com três ambientes, coz, área de serviço, sóto, lavanderia e área de lazer com piscina e varanda coberta. Gargm. Rua Francisca Silva Passos, 197. R\$ 700 mil.

Vale do Castelo: 3 qts, sendo 1 suite, sala, ban, coz, grgm e 05 quintal com 2 chucas, churrasqueira. Valor sob consulta. Rua Sebastião R. P. n.609

João XXIII - 3 qts, 1 suite, sala, copa/coz americana, área de piscina com churrasqueira e iglu, varanda, dep de limpeza e grgm para 3 carros. Rua Maximiliano Fraga - nº 611. R\$ 440.000,00.

BARRO: CASA: (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COPA, COZ, ÁREA DE CHURRASCO, GRGM) - RUA VITÓRIO DALA PAULA N.78 VALOR SOB CONSULTA.

BARRO: CASA: (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COPA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE Serviço e Grgm). R\$160.000,00 - VALA PEDRO DE OLIVEIRA - JMA SÍTIO - FERREIRA

SANTO CRISTÓVÃO: CASA: (2 QTS, SALA, COPA, COZ, BAN SOCIAL, TERRACO COBERTO). (EXCELENTE OPORTUNIDADE) VALOR SOB CONSULTA.

BARRO: CASA: (01 QTO SUITE, SALA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, AMPLA ÁREA EXTERNA, TERRACO COBERTO, GRGM PARA 03 CARROS). R\$100.000,00 - Alameda Das Sibipirunas

SAO GOTARDO: - CASA - (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COPA, COZ COM ARMÁRIOS, BAN, SOCIAL, TERRACO COM UMA PARTE COBERTA E UMA PARTE SEM COM BAN, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA). R\$100.000,00 - FRENTE AO BAR DO GERALDO

QUINTA DAS FLORES - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - CASA: (03 QTS SENDO 01 COM SUITE E 02 SEM SUITE) - BOM CAL - ÁREA EXTERNA AMPLA, ÁREA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO, GRGM PARA 02 CARROS, TODO PISO DE PORCELANATO) - FASE FINAL DE FASE FINAL - breve novas fotos.. R\$ SOB CONSULTA.

QUINTA DAS FLORES - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - 03 QTS SENDO 01 COM SUITE - BOM CAL - ÁREA EXTERNA AMPLA, ÁREA GOURMET, ÁREA EXTERNA AMPLA, ÁREA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO, GRGM PARA 02 CARROS, TODO PISO DE PORCELANATO) - FASE FINAL - ACABAMENTO R\$ 280.000,00

Quinta das flores: Casa com 2 qts, sala, ban, coz e área de serviço, área de lazer da casa ampla, terreno medindo 780m², cerca de 780m². Alameda das orquídeas nº970

Casa com dois andares compostos da seguinte forma: 1º andar: sala, cozinha, sala, uma suite, ban social, coz e área de serviço - 2º pavimento: sala de estar, ban, três amplos qts.

imoveis.com.br • Facebook: **R. Porcaro Imóveis**

A R. PORCARO IMÓVEIS OFERECE O MELHOR INVESTIMENTO PRA VOCÊ!

Oportunidade de investir com segurança e alcançar o sonho da casa própria! Invista certo, compre na planta com a R.PORCARO IMÓVEIS! Os melhores apartamentos de 1,2,3 e 4 quartos estão aqui. Facilidade de pagamento com financiamento próprio! Opções de salas e laços também com preços e condições especiais! Apartamentos a partir de R\$149.000,00 com a maior facilidade de pagamento! Etd. Filhina Araújo. Avenida Vicente Alves nº01, Pref. Hélio Araújo (final da rua Santa Rita).

externa, 1 vaga de grgm) (2º apto - 3 qts (1suíte c closed), sala, coz, área externa, 1 vaga de grgm e terraço). Prédio com estrutura para mais três andares. SOB. CONSULTA. BAIRRO: PLANAÍTO. RUA SALOMAO FERREIRA GUIMARAES N.03.

VALE DO CASTELO - APTO: 03 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM. APTO COM ESTRUTURA PARA AMPLIAÇÃO NA LAJE) sob consulta.

VENDE E ALUGA-SE: BAIRRO: VALE DO CASTELO. Professor Geraldo Rodrigues nº138/terço. APTO: (03 QTS, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) VALOR SOB. CONSULTA.

VENDE OU ALUGA: APTO: 02 QTS, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) BAIRRO: CHACARA BRUM 93-203 - BL 03 VALORES SOB CONSULTA.

VALE DO CASTELO - APTO NOVO: (03 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM. APTO COM ESTRUTURA PARA AMPLIAÇÃO NA LAJE) R\$250.000,00

ENTRÓ Professor Geraldo Rodrigues nº138/terço - APTO: (03 QTS, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM) VALOR SOB CONSULTA.

CHACARA BRUM - 93-203 - BL 03 - APTO: (02 QTS SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM, PRECIO COM PISCINA E SAUNA) R\$140.000,00

BAIRRO: PLANAÍTO - RUA SALOMAO FERREIRA GUIMARAES N.03. PRÉDIO EM FASE DE ACABAMENTO. Apto com 2 suítes, sala, coz, ampla área externa, 1 vaga de grgm) (2º apto - 3 qts (1suíte c closed), sala, varanda, coz, área externa, 1 vaga de grgm e terraço). Prédio com estrutura para mais três andares. SOB. CONSULTA. São Francisco: 3 qts, sendo duas suítes, sala com duas sacadas, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem (fino acabamento). R. Alexandre Barroca nº28, São Francisco. R\$450.000,00

VENDAS CASAS

Centro - Casa com duas moradias, com entradas independentes. Entrada e saída. PISO: PISO inferior: 2 coz, e mais 1 coz com fogão a lenha, 3 qts (1 coz) e ban, 1 sala de estar, 1 copa, sala varanda nos fundos, 1 área de fundos, grgm para dois carros. PISO superior: 1 loft com bancada de granito (dois ambientes), 1 piso bar, 2 qts, 1 ban, 1 suíte, 1 churrasco, 1 sala com pia com armários, 1 piscina e 1 ban; 2 lavanderia. Área com aproximadamente 300 m2.

Rua Cel Izalino, 87. Vagas sob consulta. APTO: (3 qts (2 suítes), sala com três ambientes, coz, área de serviço, sótão, lavanderia e área de lazer com piscina e varanda central. Gargm. Rua Sebastião Silva Passos, 197. R\$ 700 mil.

Vale do Castelo: 3 qts, sendo 1 suíte, sala, ban, coz, grgm e área de lazer com churrasqueira. Vaga sob consulta. Rua Sebastião R. P. n. 609.

João XXIII - 3 qts, 1 suíte, sala, copa/coz americana, área de lazer com piscina, churrasqueira, grgm, varanda, dep de empregada e grgm para 3 carros. Rua Maximiano Fraga - Nº 611. R\$ 440.000,00

VAR. CASA: (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COPA, COZ, ÁREA DE CHURRASCO, GRGM) - RUA VITORIO DALA PAULA N.78 VALOR SOB CONSULTA.

VAR. CASA: (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GRGM). R\$160.000,00 - VILA PEDRO DE OLIVEIRA LIMA N. 25 - TERREÇO

VAR. CASA: (2 QTS, SALA, COPA, COZ, BAN SOCIAL, TERRAÇO COBERTO). (EXCELLENTE OPORTUNIDADE) VALOR SOB CONSULTA.

VAR. CASA: (01 QTO SUITE, SALA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, AMPLA ÁREA EXTERNA, TERRAÇO COBERTO, GRGM PARA 03 CARROS). R\$140.000,00 - Alameda Das Sibipirunas

SÃO GOTÁRDO: - CASA - (3 QTS SENDO 01 SUITE, SALA, COPA, COZ COM ARMÁRIOS, BAN SOCIAL, TERRAÇO COM UMA PARTE COBERTA E UMA PARTE SEM COM BAN, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA). RUA SUELI Nº 100, FRENTE AO BAR DO GERALDO.

QUINTA DAS FLORES - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - CASA: (03 QTS SENDO 01 COM SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA EXTERNA AMPLA, ÁREA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO, GRGM PARA 02 CARROS, TODO PISO DE PORCELANATO) FASE NOVA DE ACABAMENTO - breve novas fotos.. R\$ SOB. CONSULTA.

QUINTA DAS FLORES - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - 03 QTS SENDO 01 COM SUITE, SALA, COZ, BAN SOCIAL, ÁREA EXTERNA AMPLA, ÁREA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO, GRGM PARA 02 CARROS, TODO PISO DE PORCELANATO. FASE NOVA DE ACABAMENTO - R\$ 280.000,00

Quinta das flores: Casa com 2 qts, sala, ban, coz e área de serviço. Ao redor da casa um terreno de 1 hectare, sendo este o último terreno da rua. Rua Luiz Antonio da Silva, lote 04. Vaga sob consulta.

Casa com dois andares compostos da seguinte forma: 1º andar: sala, cozinha, banheiro, sala suíte, ban social, coz e área de serviço - 2º pavimento: sala de estar, ban, três amplos qts.

Endereço: Rua Maestro João de Souza n. 16, (praça do Rosário) - R\$290.000,00

Vendas Terrenos - Sítios e Lojas

Aeroporto: espaço comercial com 120m² Rua Newton Rezendes nº280. R\$180.000,00

São Francisco: espaço comercial medindo 10m x 18m. Rua Irma Gertrudes Moniz nº158-A. R\$150.000,00R\$900,00

SALA NO TOP CENTER no 1º andar (sala, anti-sala e ban). R\$51.000,00

Loja comercial com ante-sala e ban, medindo 25m2 endereço Avenida Dr. Passos n 125 sala 09. Valor R\$105.000,00

Centro: loja e sobrelaço comercial, toda de blindex, excelente retorno financeiro (loja de esqui na, de frente para a JK). Rua Cel. Marciano Rodrigues, 151, loja 02. Valor sob consulta.

Dornelas II: vende lote 43, da quadra H - Total de 505 m2. Vaga sob consulta.

Quinta das Flores - Terreno com 300 metros de frente para Orquideas (excelente índice de valorização). R\$ 140.000,00

Itamarú - Sítio de 15,48 hectares, localizado na região das Fozes da Sabiá, com uma varanda em todo seu entorno, 2, 3 qts, 1 ampla sala com lareira, 3 qts (1 suíte), ban social e área de serviço. Toda mobiliada e equipada para lazer. Um churrasqueira, gramado e jardim, mais pomar com 50 fruteiras, água em abundância, incluindo um lago com criação de peixes e 25 cachoeiras. 25 m de café plantados (lavoura nova), 3 estufas para secagem do café, maquinário para separação dos grãos. Toda mobiliada e equipada. 12 casas de colono reformadas e mobiliadas. Vaga sob consulta.

Terreno: São Francisco, 10m de frente para a estrada, 10m de frente para a rua. Rua Padre Arnaldo (próximo ao número 145) com alto índice de valorização, terreno plano. R\$160.000,00

Vaga de sítio com 6,7 ha (67.000m2) com duas casas (principal + caseiro), com ótima área de lazer com churrasqueira, piscina, academia, quintal e playground. Vaga sob consulta. Localização: Estrada de São Fernando passando pelo paredão. A 15 km de Muriáé (5Km de estrada de chão). Vaga sob consulta.

Terreno medindo 167m2 área com alto índice de valorização. Início do bairro Vale do Castelo de São Francisco. Estrada, sendo este o último terreno da rua. Rua Luiz Antonio da Silva, lote 04. Vaga sob consulta.

Terrenos ao lado do clube Via Park (estrada de acesso 10m x 3m medindo 600m²). Média um hectare. Vaga sob consulta.

Sítio localizado na estrada da Pratirina com três alqueires de pasto virgem com amplas partes. R\$150.000,00

Site: www.porcaroimoveis.com.br - Facebook: R. Porcaro Imóveis





Sorridents
Clínicas Odontológicas

Ivete Sangalo

Embaixadora
da Alegria
Sorridents

Final de ano é na Sorridents



Sorridents
Clínicas Odontológicas

Agende já sua avaliação! sorridents.com.br

BARRA
CENTRO

Rua Souza Castro, 10, Loja 2
(32) 3721-0146 - 98860-4747

Rua Cel. Marciano Rodrigues, 88, Loja 02
(32) 3728-2332 - 99199-7260



INAUGURAÇÃO

BC Esmalteria é inaugurada no Spa Humano



Foi inaugurado na noite de quinta-feira (02), a BC Esmalteria, com um novo conceito de unhas em Muriaé e região. A Proprietária Bárbara Carrara, recebeu amigos e familiares que foram conhecer o espaço e as novidades, que irá oferecer as clientes. Ela também falou sobre sua experiência nesse ramo de unhas e outras atividades que já exerceu nesse tempo: “Comecei a trabalhar no setor de beleza com 13 anos, na época mexia com cabelos, depois a Edinéia me chamou para aprender a fazer unha e acabei me apaixonando e estou nesse ramo até hoje. Com 23 anos, comecei a trabalhar com Mary Kay, mas depois de um tempo, desisti, e agora também trabalho com investimentos, agora voltei para o ramo de unhas, por ser minha grande paixão. Montei uma esmalteria em Eugenópolis e agora aqui em Mu-riá, essa é a segunda”, disse Bárbara que explicou como surgiu essa parceria com o Spa Urbano: “A Néia, me chamou para sermos sócias, você fica com a parte da unha, infla o espaço, e com isso, vamos crescer juntas, ela tem o Spa Humano, e como ela tem muitos clientes, fizemos essa parceria, onde todos vão ganhar”.

Para concluir, Bárbara disse que o espaço também terá curso de manicure e venda de produtos: “Eu também dou curso de manicure, já tem dois anos, que estou trabalhando com o curso, porque minha meta é fazer com as mulheres “se enxerguem”, para que elas possam crescer, sem precisar de ninguém; vamos trabalhar com a venda dos produtos para as unhas, com preços diferenciados, para que as nossas alunas possam trabalhar e lucrar mais cada vez. Esmaltação em gel”, explicou a empresária.

A proprietária do Spa Urbano Ednéia Vilela, contou como surgiu essa parceria com o BC Esmalteria: “ Nós trabalhamos com parceiros, aqui no salão, tem cabeleireiras, massagistas, esteticistas, eu fico na parte de sobrancelha, depilação, prótese capilar, e agora a Bárbara vindo para casa, está agregando muito mais o nosso salão, ela pegou a parte de desinger de unha, montou a loja dela, e essa gigante, veio para somar ao nosso espaço”, explicou Néia, com é conhecida e ainda falou sobre o Spa Humano, que esta no mercado há mais de duas décadas: “Estou com o Spa Humano há 20 anos, comecei com o Beleza Básica, depois transformei e mudei o nome, com a pandemia, resolvemos colocar um espaço mais clean, e graças a Deus, as minhas clientes, lá do início continuam comigo até hoje, cada vez somando mais, elas sempre indicam alguém para vir ao Spa Humano, elas dizem que são bem acolhidas, é um Spa de família mesmo, e agradeço a Deus sempre pelas minhas clientes e sempre esperando mais”, concluiu.



RUA DOUTOR AFONSO CANEDO – N 114 – LOJA: 02 – CENTRO – MURIAÉ/MG (EM FRENTE AO POSTO CAÇULINHA) CONTATO: (32) 99992-3728